

管理・補修負担区分表

			甲（協会）	乙（事業者）
駐 車 場	1	駐車場アスファルト舗装	○	
	2	照明灯管理	○	
建 物	3	建物本体	○	
	4	外壁補修		○
	5	内装工事補修		○
	6	電気設備 ※1		○
	7	給排水設備 ※1		○
	8	ガス配管 ※1		○
	9	電話設備 ※1		○
	10	電気保安施設点検	○	
	11	消防法の法定点検		○
	12	防火管理者選任・届出		○
	13	ウッドデッキ補修		○
案 内 看 板	14	ポール補修	○	
	15	案内看板設置・補修		○
	16	電気引込補修		○
経 費 負 担	17	電気・上下水道・ガス等の光熱水費		○
	18	管理区域内の清掃・廃棄物処理・衛生にかかる経費		○
	19	管理区域内の植栽帯等の維持管理（除草・草刈等）		○
	20	管理区域内の小修繕（フェンス・駐車場舗装、ライン・駒止等） ※2		○

※1は敷地内引き込みまでの施設整備及びメンテナンスは甲の負担とする

※2はその経費が1件10万円を超える場合は事前に甲と協議する。